

Årsredovisning

för

Brf Nolgård

716411-2372

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Nolgård får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av radhuslägenheter med totalt 11 bostadsrätter. Föreningens fastighet innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

3 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

3 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 821 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 1985. Värdeår 1985.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Underhållsplan

Föreningen saknar underhållsplan.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har själv skött den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-06-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Håkan Bergström	Ordförande
Robert Alfredsson	Ledamot
Sonja Lagerberg	Ledamot
Maria Grahn	Ledamot
Emelie Gustafsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Arvode till styrelsen har ej utgått.

Revisorer

Anders Hernström
LR Revision AB

Ordinarie
Suppleant

Valberedning

Åsa Tensskog
Tobias Törnqvist

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-08-23.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 18 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inget att rapportera.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2024. Genomsnittlig årsavgift 672 kr per m². Ingen planerad avgiftshöjning finns för 2025.

Kommunal fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1985 och beskattas med 0,75% av taxeringsvärdet.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	555	555	555	555
Resultat efter finansiella poster	42	43	94	46
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	672	672	672	672
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,9	99,0	99,0	99,1
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 691	3 812	3 933	4 045
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 691	3 812	3 933	4 045
Räntekänslighet (%)	5,5	5,7	5,8	6,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	224	266	285	240
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	23	23	25	26
Balansomslutning	3 734	3 792	3 848	3 881
Soliditet (%)	15,8	14,5	13,1	10,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	170 000	354 000	-18 117	42 807	548 690
Disposition av föregående års resultat			42 807	-42 807	0
Reservering till yttre fond		60 000	-60 000		0
Årets resultat				41 588	41 588
Eget kapital 2024-12-31	170 000	414 000	-35 310	41 588	590 278

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-35 309
Årets resultat	41 588
Återstår till föreningsstämmans förfogande	6 279

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	60 000
Att i ny räkning överföres	-53 721
Att balansera i ny räkning	6 279

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	554 908	554 908
Övriga rörelseintäkter		3 372	2 320
Summa rörelseintäkter		558 280	557 228
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-281 784	-317 002
Övriga externa kostnader	4	-54 648	-44 910
Avskrivningar	5	-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-436 432	-461 912
Resultat före finansiella poster		121 848	95 316
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 385	-52 842
Summa finansiella poster		-80 260	-52 508
Resultat efter finansiella poster		41 588	42 808
Årets resultat		41 588	42 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 077 484	3 177 484
Summa materiella anläggningstillgångar		3 077 484	3 177 484
Summa anläggningstillgångar		3 077 484	3 177 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	6	23 029	30 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 920	27 646
Summa kortfristiga fordringar		47 949	57 706
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		608 073	556 552
Summa kassa och bank		608 073	556 552
Summa omsättningstillgångar		656 022	614 258
SUMMA TILLGÅNGAR		3 733 506	3 791 742

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		170 000	170 000
Fond för yttre underhåll		414 000	354 000
Summa bundet eget kapital		584 000	524 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-35 309	-18 117
Årets resultat		41 588	42 808
Summa fritt eget kapital		6 279	24 691

Summa eget kapital		590 279	548 691
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	0	2 225 887
Summa långfristiga skulder		0	2 225 887

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (kortfristig del)	7	3 030 237	903 602
Leverantörsskulder		22 620	12 943
Övriga kortfristiga skulder		11 787	22 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 583	77 823
Summa kortfristiga skulder		3 143 227	1 017 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 733 506	3 791 742
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41 588	42 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		100 000	100 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		141 588	142 808
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		9 756	-32 234
Förändring av leverantörsskulder		9 677	9 723
Förändring av kortfristiga skulder		-10 248	-9 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten		150 773	111 023
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-99 252	-99 252
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-99 252	-99 252
Årets kassaflöde		51 521	11 771
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		556 552	544 782
Likvida medel vid årets slut		608 073	556 553

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde per 2013-12-31 avskrivs på ca 41 år.

Avskrivning på larm görs med 10%.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	551 908	551 908
Hyror garage och parkeringsplatser	3 000	3 000
Summa	554 908	554 908

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	42 484	75 785
Filer & ventilation, OVK	0	32 568
El	14 448	15 774
Vatten	4 125	2 750
Renhållning	26 088	12 901
Snöröjning och halkbekämpning	19 924	20 010
Fastighetsförsäkring	25 532	24 628
Bevakningskostnader	0	11 778
Kabel-TV	21 020	20 002
Fastighetsavgift	104 179	84 540
Trädgårdskostnader	359	399
Övriga driftskostnader	23 626	15 868
Summa	281 785	317 003

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	10 266	9 706
Förvaltningskostnader avt	26 476	24 970
Övriga föreningskostnader	12 432	10 234
Förvaltningskostnader bes	5 474	0
Summa	54 648	44 910

Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	5 548 788	5 548 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 548 788	5 548 788
Ingående avskrivningar	-2 371 304	-2 271 304
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 471 304	-2 371 304
Utgående redovisat värde	3 077 484	3 177 484
 Taxeringsvärde Hälltorp 1:176		
Taxeringsvärden byggnader	6 127 000	5 739 000
Taxeringsvärden mark	7 898 000	5 533 000
Summa	14 025 000	11 272 000
 Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	2 955 484	3 055 484
Bokfört värde mark	122 000	122 000
Summa	3 077 484	3 177 484

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	23 029	22 272
Skattefordran	0	7 788
Summa	23 029	30 060

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek	1,78	2025-02-25	2 225 887
Swedbank Hypotek	4,273	2025-01-28	804 350
Totalt			3 030 237
 Avgår kortfristig del			3 030 237
Långfristig del av skulder till kreditinstitut			0

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 2 533 977 kr om fem år.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 486 000	5 486 000
Varav i eget förvar	-5 000	-5 000
Summa	5 481 000	5 481 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Hammarö

Håkan Bergström
Ordförande

Robert Alfredsson
Ledamot

Sonja Lagerberg
Ledamot

Maria Grahm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lr Revision Karlstad AB

Anders Hernström
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 7 april 2025



Årsredovisning 2024.pdf

(147799 byte)
SHA-512: 9f1a0ac2d57e4ffc301fde4b2723869414b6a
1333e6c1de3daa20182ccc48ef077141ff0352120e8c0e
ca705a0bfb7dab04ef63aaa7a6334ab4d4b4d12730d1

Underskrifter

2025-04-07 16:12:25 (CET)



Kent Håkan Bergström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 17:16:00 (CET)



Maria Grahn

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 17:01:09 (CET)



Robert Alfredsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 17:23:18 (CET)



Sonja Ingegärd Lagerberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-07 17:38:21 (CET)



Anders Hernström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5e0931fbc541ae7508b954e246cf7e4915d4adb383f37e2eddf327cc2a2493805c2e2515b1925b4ad7550a840a9496c85112c7476419e246ae73950fb04c2
61f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **Brf Nolgård**, org.nr 716411-2372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nolgård för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nolgård för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad enligt digital signatur 2025

LR Revision Karlstad AB

Anders Hernström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HERNSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 901ebf1f4bbfee[...]8ee00fdf72253

IP: 185.133.xxx.xxx

2025-04-07 15:37:36 UTC



Penneo dokumentnyckel: 17RM3-GZ8ES-9PITA-GBQX4-Q55(G-7L19E

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.